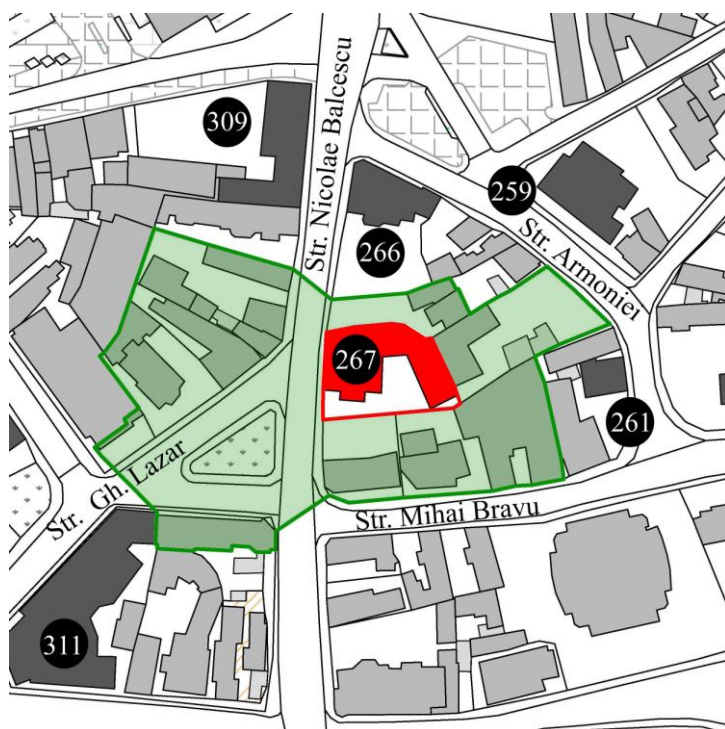


## Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Bălcescu Nicolae, Nr. 19.



Imagine preluata de pe site-ul  
<http://www.monumenteprahova.ro>

## 1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIEȘTI
1.2.	Județ	Prahova
1.3.	Stradă, număr	Strada Bălcescu, Nicolae, Nr. 19
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

## 2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16240
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

\* Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscris în L.M.I.

## 3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	S.C. IPIP S.A.
3.3.	Proprietari anteriori	Familia Manolescu

## 4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	2
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Corp principal: 2 fațade, 1 latură comună cu corpul secundar, 1 calcan; Corp secundar: 2 fațade, 1 latură comună cu corpul principal, 1 calcan.
4.5.	Indicatori urbanistici	
4.6.	Indici urbanistici	
4.7.	Procentul spațiilor plantate	15%

## 5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	Sfârșitul secolului XIX
5.2.	Datate prin intervale de date	
5.3.	Datate precisă	
5.4.	Justificarea datării	

## 6. ANALIZA CLĂDIRILOR\*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div> <div>Locuință populară tradițională</div> <div>Locuință boierească tradițională</div> <div>Locuință urbană tradițională</div> </div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială</div> <div>Idem multifamilială (2-6 apartamente)</div> <div>Idem multifamilială (peste 6 apart.)</div> <div>Idem multifamilială</div> </div>
		<div> <div>- TERȚIAR:</div> <div> <div>Prăvălie, cărciumă tradițională</div> <div>Atelier meșteșugăresc</div> <div>Manufactură, mică industrie</div> </div> </div> <div> <div>Clădire modernă comercială</div> <div>Clădire modernă de birouri/comerț</div> <div>Clădire modernă industrială</div> </div> <div> <div>Clădire contemporană comercială</div> <div>Clădire contemp. de birouri/comerț</div> <div>Clădire contemporană industrială</div> </div>
		<div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă</div> <div>cu spații comerciale și de birouri</div> </div> <div> <div>Locuință urbană contemporană</div> <div>cu spații comerciale și de birouri</div> </div>
		<div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ</div> <div>Biserici, capele</div> </div> <div> <div>Clădiri administrative:.....</div> <div>.....</div> </div> <div> <div>Alte tipuri: .....</div> <div>.....</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	<div>1/STIL CONTURAT</div> <div>NEOROMÂNESC</div> <div>2/ELEMENTE DE STIL</div>
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

## 7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Indirect, prin curte.
7.2.	Tip acoperire/pante	Șarpantă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn/ zugrăveală/ tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

## 8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	2011 - prezent			
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Intervenții - ansamblul de clădiri se află într-un amplu proces de restaurare.			

## 9. AMENAJABILUL PARCELI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Gard din fier forjat
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Corp secundar - date incertă, valoare arhitecturală mică.
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

## 10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	